



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CIG 8954342CC4
CPV 55330000-2 e CPV 55330000-3**

Il Museo Nazionale dell'Automobile "Avv. Giovanni Agnelli" di Torino (di seguito anche "MAUTO" o "Museo") avvia procedura ai sensi dell'art. 164 del d.lgs. n. 50/16 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/20, conv. con mod. dalla L. n. 120/20 e ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/21, conv. con mod. dalla L. n. 108/21, nonché degli art. 115 e 117, comma 2, lett. f) del d.lgs. n. 42/2004 per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione di bar-caffetteria (prestazione principale) e di ristorazione (prestazione secondaria) presso i locali dello stesso MAUTO (di seguito "**Concessione**").

A tal fine si invitano gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, e in possesso dei requisiti richiesti, a trasmettere Manifestazione d'interesse nei termini e con le modalità di cui al presente Avviso.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Museo Nazionale dell'Automobile "Avv. Giovanni Agnelli di Torino"
Uffici: Corso Unità d'Italia n. 40, 10126 - Torino (TO) Tel.: 011/677666
Sito web e profilo del Committente: www.museoauto.it
PEC: museoauto@open.legalmail.it

2. Oggetto, durata e importo della Concessione

- 2.1. La Concessione ha ad oggetto i servizi di gestione di bar-caffetteria (prestazione principale - CPV 55330000-2) e di ristorazione (prestazione secondaria - CPV 55330000-3) presso i locali siti rispettivamente al piano terra e al primo piano del MAUTO, in Corso Unità d'Italia n. 40, 10126 - Torino (TO). Per una maggiore comprensione degli spazi affidati in Concessione, anche con riferimento alla loro collocazione all'interno della sede museale, si allegano le planimetrie del piano terra e del primo piano del Museo (All. ti n. 1 e 2).
- 2.2. Il Concessionario dovrà garantire l'apertura del bar-caffetteria nei giorni e negli orari di apertura del Museo (lunedì 10 - 14, da martedì a domenica 10 - 19); in ogni caso, su richiesta dello stesso Concessionario e previo accordo con il MAUTO, i giorni e gli orari di apertura del bar-caffetteria potranno subire una variazione in aumento mediante estensione dell'orario del servizio. L'apertura del ristorante

non è, invece, strettamente vincolata ai giorni e agli orari di apertura del Museo, e, quindi, potrà avvenire sia nei giorni che negli orari di apertura del MAUTO che soltanto in certi giorni o anche solo in orario serale.

- 2.3. Il Concessionario potrà, inoltre, sfruttare i locali in Concessione anche per eventi privati, salvo preventiva autorizzazione da parte del MAUTO, ai termini e alle condizioni che saranno meglio specificate nel Capitolato Speciale della Concessione. In occasione di utilizzo di altri spazi museali diversi da quelli adibiti al servizio di bar-caffetteria e al servizio di ristorazione di cui alle planimetrie allegate al presente Avviso per eventi al pubblico organizzati dal Concessionario, saranno applicate condizioni agevolate, specificate nel Capitolato d'appalto. In questo caso (utilizzo di altri spazi museali), le trattative per l'affitto degli altri spazi museali, saranno gestite direttamente dal MAUTO con le aziende e gli altri enti richiedenti l'utilizzo degli spazi.
- 2.4. Tenuto conto degli investimenti iniziali necessari per avviare l'esecuzione delle attività affidate in Concessione con particolare riguardo al ristorante, la Concessione ai sensi dell'art. 168, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 avrà una durata di n. 6 anni dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori n. 6 anni.
- 2.5. L'importo della Concessione dell'intero periodo di cui al precedente punto 2.4, comprensivo dell'eventuale rinnovo, è stimato, a norma dell'art. 167 del d.lgs. n. 50/16, in **€ 2.200.000,00** (due milioni e duecentomila/00) **IVA esclusa**, oltre agli oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. Il valore della Concessione è stato stimato sulla base del fatturato per il servizio di bar-caffetteria della precedente gestione sino all'anno 2019 (ante Covid-19), debitamente rivisto a causa dell'incertezza dell'attuale contesto economico e sanitario e riequilibrato in ragione del fatturato stimato per l'attività di ristorazione oggetto di Concessione, valutato in considerazione del numero dei coperti.
- 2.6. In ogni caso, l'importo definito al precedente punto 2.5., funzionale ad attribuire all'affidamento un valore economico per le finalità di cui all'art. 35 del d.lgs. n. 50/16, ha una natura meramente indicativa e, pertanto, il MAUTO non garantisce la realizzazione di alcun volume minimo di affari, anche tenuto conto dell'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19 tuttora in corso e degli impatti sulla libera accessibilità e fruizione del MAUTO e dei suoi spazi.
- 2.7. La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le attività date in Concessione, a fronte del pagamento al MAUTO:
 - a) di un canone di concessione annuo pari almeno a € 12.000,00 (dodicimila/00 euro) + IVA;
 - b) di una percentuale pari almeno all'8% sul fatturato annuo dei servizi di bar e caffetteria da effettuarsi al piano terra del Museo;
 - c) di una percentuale pari almeno all'8% a partire dal terzo anno di attività sul fatturato annuo del servizio di ristorazione da effettuarsi al primo piano del Museo;
 - d) di una percentuale pari almeno al 10% sul fatturato annuo relativo ai servizi

di *catering* per eventi privati organizzati all'interno degli spazi museali.
Il tutto (canone e percentuali) come risultante dall'offerta economica presentata in gara dal concorrente risultato aggiudicatario della Concessione.

3. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. n. 50/16 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- b) rispetto del divieto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/01;
- c) possesso dei requisiti morali previsti all'art. 71, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 59/10 e s.m.i., come richiamati all'art. 4 della L.R. Piemonte n. 38/06 e s.m.i.

Requisiti speciali di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative, in entrambi i casi per attività compatibili con i servizi oggetto della Concessione;
- b) possesso dei requisiti professionali previsti all'art. 71, commi 6 e 6-bis, del d.lgs. n. 59/10 e s.m.i., come richiamati all'art. 5 della L.R. Piemonte n. 38/06 e s.m.i.

Requisito speciale di capacità economica e finanziaria: fatturato globale negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2018 - 2019 - 2020) per un importo complessivo non inferiore a € 1.500.000,00 (un milione e cinquecentomila), IVA esclusa;

Requisito speciale di capacità tecnica e professionale: espletamento nell'ultimo triennio (2018 - 2019 - 2020), con annesse licenze e/o autorizzazioni previste per legge, di servizi di gestione del bar-caffetteria e di ristorazione per un importo medio non inferiore a complessivi € 1.000.000 (un milione). Sono valutabili i servizi iniziati in epoca precedente, nonché le sole parti eseguite e contabilizzate nello stesso periodo in caso di contratti in corso di esecuzione.

Il riparto dei requisiti per i concorrenti plurisoggettivi verrà precisato nella lettera di invito.

4. Termine e modalità di invio delle Manifestazioni di interesse

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate, come documento allegato, a mezzo PEC all'indirizzo museoauto@open.legalmail.it entro il termine delle ore **18:00** del giorno **22 novembre 2021** secondo il modello allegato (All. n. 3) corredato da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e, se del caso, della procura del sottoscrittore.

5. Procedura di gara

- 5.1. Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 e ss. del d.lgs. n. 50/16.
- 5.2. La Concessione sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con il seguente riparto di punteggio:
 - offerta tecnica: 70/100 punti;
 - offerta economica: 30/100 punti.
- 5.3. Per quanto riguarda la caffetteria, nell'ambito dell'offerta tecnica sarà richiesto ai concorrenti di formulare una proposta di ristrutturazione o, in ogni caso, una proposta di allestimento/arredo degli spazi, incluso l'allestimento del vano cucina, alternativo a quello attualmente presente, che dovrà essere sottoposta alla previa approvazione del Museo e realizzata a cura e spese del concorrente risultato aggiudicatario della Concessione.
- 5.4. Per quanto riguarda il ristorante, nell'ambito dell'offerta tecnica sarà richiesto ai concorrenti di formulare una proposta di utilizzo e allestimento/arredo degli spazi. I lavori edili e impiantistici di adeguamento dell'area per la realizzazione del ristorante sono interamente a carico del Concessionario. L'investimento minimo stimato per tale intervento è pari a € 200.000,00 (duecentomila/00 euro). Il rilascio dei titoli edilizi e/o nulla osta e/o atti di assenso necessari per la realizzazione della ristrutturazione prevista sono ad esclusivo carico del Concessionario.
- 5.5. Nell'ambito dell'offerta economica sarà chiesto ai concorrenti di presentare un'offerta al rialzo: sul canone di concessione minimo annuo di € 12.000,00 + IVA; sulla percentuale minima dell'8% sul fatturato annuo relativo al servizio di bar-caffetteria; sulla percentuale minima dell'8% sul fatturato annuo relativo al servizio di ristorazione, a partire dal terzo anno di attività; sulla percentuale minima del 10% sul fatturato annuo relativo ai servizi di *catering* per eventi privati organizzati all'interno degli spazi museali.
- 5.6. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della Concessione. Il MAUTO, ai sensi dell'art.95, comma 12, del d.lgs. n. 50/16, è legittimato a non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della Concessione.
- 5.7. Il presente avviso è pubblicato sul profilo del MAUTO in data 27 ottobre 2021.
- 5.8. Organismo responsabile per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.
- 5.9. Responsabile del Procedimento: Marzia Tholozan.

Torino, 27 ottobre 2021

Allegati C.S.:

- 1) Planimetria del piano terra del MAUTO;
- 2) Planimetria del primo piano del MAUTO;
- 3) Modello manifestazione d'interesse.