

BANDO DI GARA

Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di bar-caffetteria presso i locali del MAUTO per gli anni 2023-2028 (“Servizio”) ai sensi degli artt. 60 e 164, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/20, conv. con mod. dalla L. n. 120/20 e ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/21, conv. con mod. dalla L. n. 108/21, nonché degli art. 115 e 117, comma 2, lett. f) del d.lgs. n. 42/2004 - CIG 94593316E1, CPV 55330000-2.

1) STAZIONE APPALTANTE

Museo Nazionale dell’Automobile “Avv. Giovanni Agnelli”(MAUTO)

Punti di contatto

Uffici sede legale: Corso Unità d’Italia n. 40, 10126 – Torino

Tel.: 011/677666

Sito web e profilo del Committente: www.museoauto.com

PEC: museoauto@open.legalmail.it

Responsabile del procedimento

Marzia Tholozan

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Tipologia: concessione di servizi “(Concessione)”.

Descrizione: affidamento in Concessione del servizio di gestione (“Servizio”) dei locali adibiti a bar-caffetteria (“Caffetteria”) siti al piano terra del MAUTO, come da planimetria degli spazi allegata al Disciplinare di gara.

Luogo di esecuzione: Museo Nazionale dell’Automobile “Avv. Giovanni Agnelli”, Corso Unità d’Italia n. 40, Torino.

Durata e importo della Concessione: la durata della Concessione è prevista in **5 anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per altri **5 anni**, per un importo stimato a norma dell’art. 167 del d.lgs. n. 50/2016 per i primi 5 anni di **€ 1.100.000,00 (un milione e centomila /00)**, oltre a IVA, a cui andrà aggiunto in caso di rinnovo del servizio lo stesso importo di **€ 1.100.000,00**, oltre IVA. In caso di rinnovo del servizio l’importo stimato della concessione per il periodo complessivo di **10 anni** ammonta, quindi, a **€ 2.200.000,00**, oltre IVA. Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono sempre pari a **“0 euro”**.

Il valore della Concessione è stato stimato sulla base dei ricavi del servizio di bar-caffetteria della precedente gestione sino alla fine del 2019 (*ante* pandemia da Covid-19). In ogni caso, l’importo della Concessione, che è funzionale ad attribuire

all'affidamento un valore economico per le finalità di cui all'art. 35 del d.lgs. n. 50/16, ha una natura meramente indicativa e, pertanto, il MAUTO non garantisce la realizzazione di alcun volume minimo di affari, anche tenuto conto della persistenza della pandemia da Covid-19 tuttora in corso e dell'instabilità economica legata al contesto internazionale.

Modalità di prestazione del servizio: il Concessionario dovrà garantire l'apertura della Caffetteria nei giorni e negli orari di apertura del Museo (lunedì 10 - 14, da martedì a domenica 10 - 19), salvo modifiche in aumento con estensione dell'orario previo accordo con il MAUTO. Il Concessionario potrà sfruttare i locali della Caffetteria anche per eventi privati, previa autorizzazione da parte del MAUTO, ai termini e alle condizioni specificate nel Capitolato. Potrà essere consentito l'utilizzo di altri spazi museali diversi da quelli adibiti al servizio di bar-caffetteria per eventi al pubblico organizzati dal Concessionario: in tal caso saranno applicate condizioni agevolate, specificate nel Capitolato. Le trattative per l'affitto a terzi degli altri spazi museali saranno gestite comunque sempre direttamente dal MAUTO con aziende e altri enti richiedenti l'utilizzo degli spazi.

Controprestazione del Concessionario: A fronte del diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il Servizio, il Concessionario si impegna a corrispondere al MAUTO

- un canone di concessione annuo pari almeno a € 12.000,00 (dodicimila/00) + IVA;
- una percentuale pari almeno al 8% sul fatturato annuo del Servizio.

Il tutto (canone e percentuali) come risultante dall'offerta economica presentata in gara dal concorrente risultato aggiudicatario della Concessione.

In aggiunta il Concessionario è tenuto al pagamento di una quota percentuale pari al 10% sul fatturato generato da Terzi. Per Terzi si intendono aziende e/o privati che, in virtù di un accordo siglato con il MAUTO per l'affitto temporaneo di spazi museali, organizzano presso tali spazi eventi di diversa natura (conferenze, convegni, celebrazioni, cene, feste di compleanno, etc.) autorizzati dal MAUTO. Tale percentuale è fissa ed è richiesta parimente a tutte le società che svolgano tale servizio presso il MAUTO.

3) CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi alla gara

Operatori economici singoli o plurisoggettivi ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 50/16 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- a) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/16;

- b) rispetto del divieto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/01;
- c) possesso dei requisiti morali previsti all'art. 71, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 59/10 e s.m.i., come richiamati all'art. 4 della L.R. Piemonte n. 38/06 e s.m.i.

Requisiti speciali di idoneità professionale:

- d) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative, in entrambi i casi per attività compatibili con il Servizio;
- e) possesso dei requisiti professionali previsti all'art. 71, commi 6 e 6-bis, del d.lgs. n. 59/10 e s.m.i., come richiamati all'art. 5 della L.R. Piemonte n. 38/06 e s.m.i.

Requisito speciale di capacità economica e finanziaria: fatturato globale negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2019 - 2020 - 2021) per un importo complessivo non inferiore a € 1.500.000,00 (un milione e cinquecentomila), IVA esclusa;

Requisito speciale di capacità tecnica e professionale: elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi 5 anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici e privati.

Il possesso dei requisiti in caso di concorrenti plurisoggettivi verrà precisato nel Disciplinare di gara.

Avvalimento: ammesso nei termini indicati nel Disciplinare di gara.

Sub-concessione: ammessa nei limiti indicati nel Disciplinare di gara.

4) PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 164, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs n. 50/2016 con il seguente riparto di punteggio:

- Offerta tecnica: 70/100 punti;
- Offerta economica: 30/100 punti.

Lingua utilizzabile nelle offerte: tutti i documenti presentati in gara devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Sopralluogo obbligatorio: il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato nei soli giorni e orari di apertura degli uffici del MAUTO e comunque entro il 30/11/2022, previa richiesta e con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

Termine ultimo per le richieste di chiarimento: ore 12 del giorno 10/12/2022.

Termine ultimo per la risposta alle richieste di chiarimento: ore 12 del giorno 14/12/2022.

Termine ultimo per la presentazione dell'offerta: i concorrenti dovranno presentare la propria offerta entro il termine, **a pena di esclusione**, delle ore 12 del giorno **19/12/22..**

Prima seduta pubblica di gara: ore 11 del giorno 20/12/2022 in presenza presso la sede legale del MAUTO in Corso Unità d'Italia n. 40. Il MAUTO trasmetterà all'indirizzo PEC di ciascun concorrente l'avviso di convocazione delle sedute di gara successive secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara. Ogni concorrente potrà assistere alle sedute pubbliche di gara recandosi presso la sede del Museo all'orario indicato nell'avviso di convocazione ricevuto dal MAUTO stesso. Potranno partecipare alle sedute di gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto del concorrente (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

6) GARANZIE

a) Garanzia provvisoria: ai sensi dell'art. 93 del Codice;

b) Garanzia definitiva: ai sensi dell'art. 103 del Codice.

7) ALTRE INFORMAZIONI

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il MAUTO procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione tramite i portali AVCPass e BDNA.

Il MAUTO procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ma si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Nell'ambito dell'offerta tecnica sarà richiesto ai concorrenti di formulare una proposta di ristrutturazione o, in ogni caso, una proposta di allestimento/arredo degli spazi, incluso l'allestimento del locale cucina, alternativo a quello attualmente presente, che dovrà essere sottoposta alla previa approvazione del Museo e realizzata a cura e spese del concorrente risultato aggiudicatario della Concessione.

Nell'ambito dell'offerta economica sarà chiesto ai concorrenti di presentare un'offerta al rialzo: sul canone di concessione minimo annuo di € 12.000,00 + IVA e sulla percentuale minima dell'8% sul fatturato annuo relativo al Servizio.

Non saranno ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

Entro n. 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando di gara è possibile fare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

Data di trasmissione alla GUUE: 27/11/2022

Torino, 27/11/2022

**Il Responsabile del Procedimento
(Marzia Tholozan)**

